

Immobilienforum Sonnenberg

03. Februar 2014



Vorstellung und Tätigkeiten des

VEREINS STADTHALTEN CHEMNITZ E.V.

(unseren Vortrag finden Sie ab dem 04.02.2014 auf unserer
Internetseite)



StadtHalten ist Akteur im Stadtteil Sonnenberg und im Auftrag der Stadt Chemnitz als Stadtumbaubeauftragte im Projektgebiet „Konserviertes StadtQuartier“ tätig

Chronik: Vereinsgründung fand 2008 statt

Pilotprojekt der Nationalen Stadtentwicklungspolitik

„Konserviertes StadtQuartier“

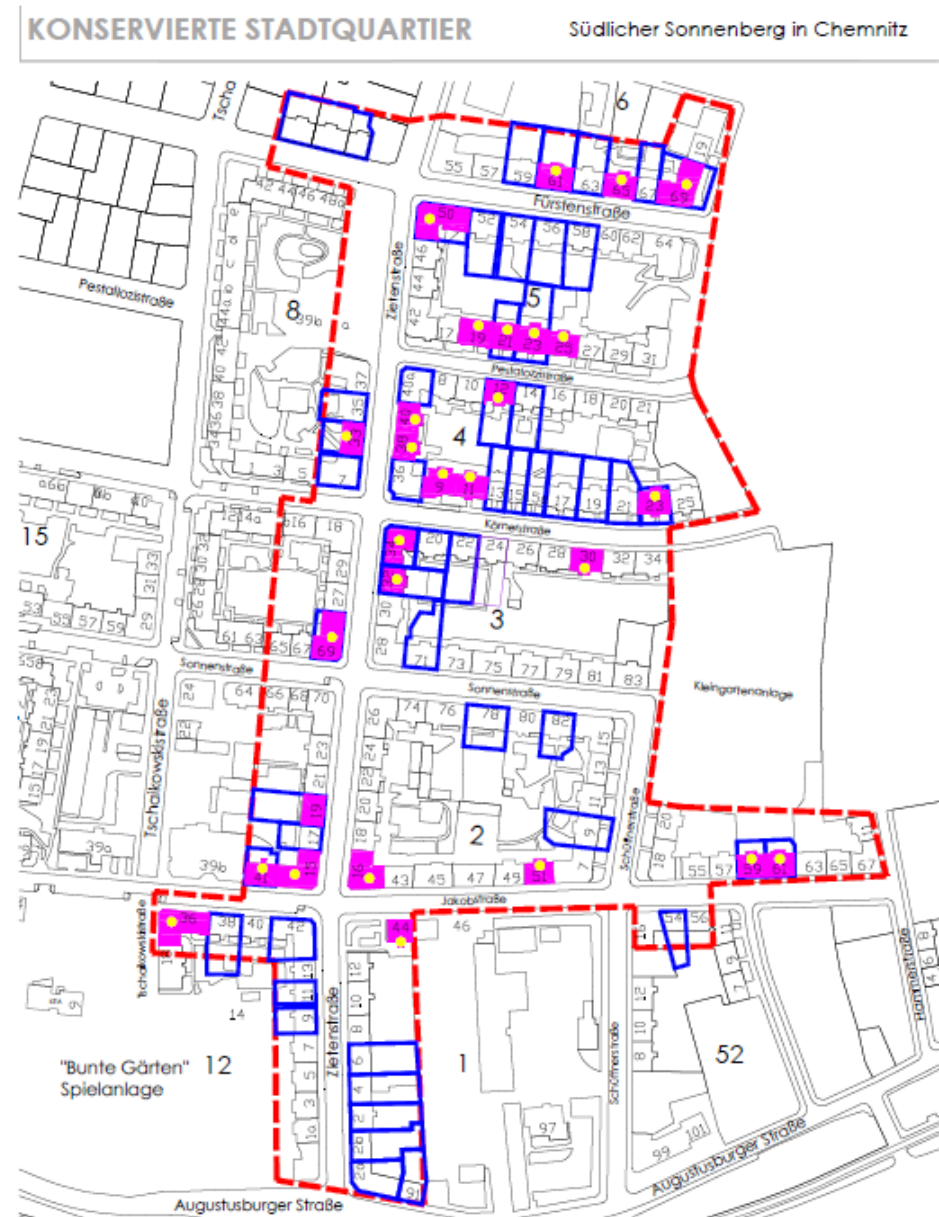


- Durchführungszeitraum November 2009 – Januar 2012
Finanzierung über **NSP** - Kofinanzierung über **EFRE, KOKO** und Stadt, StadtHalten ist Projektträger und handelt in Eigenverantwortung
- Fortführung Projekt „Konserviertes StadtQuartier“ als Beratungsangebot seit August 2012 im Auftrag der Stadt Chemnitz mit konkret vereinbarter Aufgabenstellung
Finanzierung aus **Stadtumbau-Ost/ Aufwertung**

Wichtige Ergebnisse

- Es ist Bewegung in das Gebiet gekommen, seit 2009 haben mindestens **50 Häuser den Eigentümer gewechselt**
- Es wurden mindestens 5 leerstehende Häuser in der Zietenstraße wieder nutzbar gemacht
- Erste Sanierungen haben stattgefunden
- Es besteht eine aktive Zusammenarbeit mit 26 Eigentümern im Gebiet

- BEARBEITUNGSGEBIET
- 1 KARREENUMMER
- GEBÄUDEBESTAND
- AKTIVE ZUSAMMENARBEIT DES VERBANDS MIT EIGENTÜMERN IM QUARTIER ANZAHL 26 Stand Januar 2014
- Aktive Zusammenarbeit mit den Eigentümern.
- Eigentümerwechsel seit 2010 im Gebiet, Stadthalten Chemnitz e.V. hat die Vermittlung zum Teil unterstützt.



Hauskümmerer-Konzept

- Die Hauskümmerer-Idee ist weiter wichtiger Bestandteil des Projektes
- StadtHalten hat für **ca. 30 Häuser** Hauskümmerer-Vereinbarungen abgeschlossen
- Es finden regelmäßige Begehungen statt, bei auftretenden Schäden an Gebäuden werden Handwerkerleistungen organisiert (Schadensmeldung, Einholung Angebote)
- Für Sauberkeit im Gebiet wird gesorgt = Imageverbesserung



Preisträger

“Nationaler Preis für integrierte Stadtentwicklung und Baukultur“

Der Verein Stadthalten Chemnitz e.V. wurde für **sein** bürgerschaftliches Engagement in der Kategorie Gemeinwohl und Zivilgesellschaft für das Projekt „Konserviertes StadtQuartier“ 2012 ausgezeichnet.



Aktuelle Tätigkeit im Auftrag der Stadt Chemnitz

StadtHalten ist Ansprechpartner für Eigentümer mit eigenem Beratungsbüro im Gebiet

- **Eigentümeraktivierung und Beratung**
 - Unterstützung bei der Entwicklung ihrer Immobilie
 - Vorbereitende Maßnahmen zur Beantragung von Fördermitteln, z.B. Einholung von Angeboten für einzelne Gewerke (die konkrete Antragstellung läuft anschließend über den Sanierungsträger der WGS)
- **Hauskümmerereinsatz** mit Aufgabenspektrum wie Begehungen im Gebiet, Schadenserfassung, Ordnungsmaßnahmen, Straßengalerie
- **Unterstützung von Projektentwicklungen** von Interessentengruppen/ Eigentümern
- **Öffentlichkeitsarbeit**, u.a. www.stadthalten-chemnitz.de

4. Projektaufruf der Nationalen Stadtentwicklungspolitik 2013 zum Thema „Stadtentwicklung und Wirtschaft“

NSP - Projekt:

KOOPERATIONSZENTRUM

SONNENBERG

Aus mehr als 160 Projekten wurden 20 Projekte als Pilotprojekte ausgewählt.

Nach 2009 ist dem Verein Stadthalten Chemnitz **zum zweiten Mal** gelungen, ein so wichtiges Bundesprojekt der Nationalen Stadtentwicklungspolitik nach Chemnitz zu holen!



Januar 2014 – Juni 2016

Start des neuen Projektes „Kooperationszentrum Sonnenberg“ aus dem Programm: **Nationaler Strategieplan für integrierte Stadtentwicklung**



Projektträger: Stadthalten Chemnitz e.V.

und Projektpartner: Eigenstümerstandortgemeinschaft Sonnenberg e.V.
 Neue Arbeit Chemnitz e.V.

Ziel ist, die **Hauskümmerer-Idee des Konservierungsansatzes, der bisher durch die Stadt mit finanziert wird, als tragenden Bestandteil des Projektes zu verstetigen** und unter Einbeziehung weitere Partner wie Handwerker und Gewerbetreibende vor Ort **ein von den Eigentümern des Gebietes getragene und auf Selbsthilfe im Stadtteil orientierte Kooperation auszubauen**. Die Fortführung der laufenden Eigentümerbetreuung im Auftrag der Stadt ist weiter Bestandteil des Projektes und soll mit Projektende auslaufen.

HINWEIS:

NEUER STANDORT DES VEREINS ab 16.Februar 2014

PAUL-ARNOLD-STRASSE 5

Auf dem Sonnenberg!

Unser Büro wird um einen offenen Werkstattbereich erweitert

Weitere Informationen

Unter www.stadthalten-chemnitz.de