

Heinrich-Schütz Str.5

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	58,00 m ²
Miete pro Monat:	181,00 EUR
Objektart:	Praxis
Verfügbar ab:	sofort
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
wesentliche Energieträger:	Gas
DV-Verkabelung vorhanden:	Keine Angabe
Klimaanlage:	Keine Angabe
Bodenbelag:	Fliesen
Nebenkosten:	118,00 EUR
Kaution:	400,00

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine Gewerbeeinheit mit praktischem Grundriss. Ein zentraler, heller Verkaufs - oder Empfangsraum sowie ein Personal - oder Lagerraum stehen zur Verfügung. Natürlich gehören ein WC und eine Teeküche ebenfalls zur Ausstattung.

Ausstattung:

Das Haus wurde 1996 umfassend saniert und befindet sich seitdem in einem gepflegten Zustand. Der Boden ist gefliest und somit leicht zu reinigen. Der Zugang zur Einheit erfolgt straßenseitig und vom Treppenhaus aus. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral mit Gas.

Lage:

Das Haus befindet sich am Beginn der Heinrich-Schütz-Straße in der Nähe der Sachsenallee. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zum Stadtzentrum werden nur wenige Minuten benötigt. Ebenfalls nicht weit entfernt ist das Stadion des Chemnitzer Fußballclubs.