

# Ladenfläche in schönem Altbau

Objekt	Sebastian-Bach-Str. 16	Gesamtmiete*	500.00 €/Monat	Werbekosten*	0.00 €/Monat
Etage	EG	Grundmiete*	350.00 €/Monat	Kaution	3 Monatskaltmieten
Fläche	ca. 74 m <sup>2</sup>	Betriebskosten*	150.00 €/Monat	Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

## Ansichten



## Ausstattung und Lage

### Objektbeschreibung/Ausstattung

- Bodenbelag: PVC
- Wände: Anstrich weiß
- Rasterdecke
- Schaufenster
- Personal-WC

### Lagebeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem sanierten Haus im nördlichen Teil des Sonnenbergs, zwischen der Zietenstraße und der Würzburger Straße. Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden. Eine Haltestelle der Buslinie 31 befindet sich im nahen Umfeld.

## Flächenangaben

Gesamtfläche:	74,96 m <sup>2</sup>
davon ca:	
Laden	35,19 m <sup>2</sup>
Laden	13,71 m <sup>2</sup>
Lager	7,08 m <sup>2</sup>
Lager/Büro	8,27 m <sup>2</sup>
Flur	8,34 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>

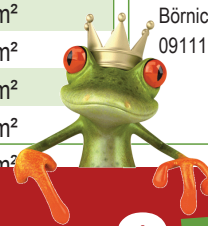
## Kontakt

### wohnen in chemnitz gmbh

Clausstr. 10/12, 09126 Chemnitz

### Gewerbevermietung

Börnichgasse2a  
09111 Chemnitz



Ihr Ansprechpartner  
**Patricia Walther**  
Patricia.Walther@wic.de  
0371 533-2534



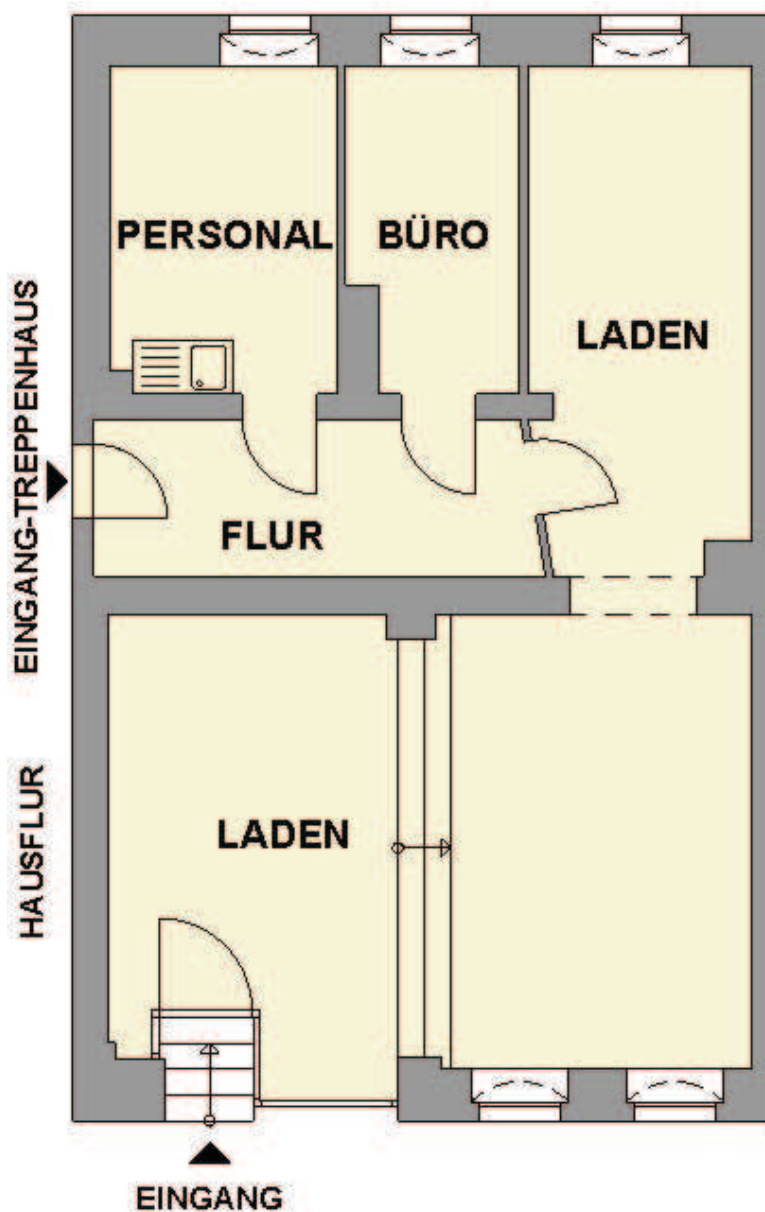
# Was können wir für Sie tun?

# Ladenfläche in schönem Altbau

## Grundriss



Die Vermieter der GGG



Gewerbefläche/gesamt: 72,15qm

